ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 66.00 - 192
27.11.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот в с. Слаковци и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-2727/04.10.2023 г. от Деница Цветкова за закупуване на придаваем незастроен общински поземлен имот,участващ в УПИ I-10,кв. 8(квартал осми) по РП на с.Слаковци,община Брезник,одобрен със Заповед №98/31.05.1995г.с площ :42кв.м., АОС № 7608/10.10.2023 г. Заявителят се легитимира като съсобственик, заедно с Борис Цветков и Александър Цветков с нотариален акт №148/2023 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 87,60 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

Незастроен общински поземлен имот с площ 42 кв. м (четирдесет и два кв. м), участващ в УПИ I-10 (урегулиран поземлен имот първи за планоснимачен номер

десети), кв. 8 (квартал осми) по РП на с. Слаковци, общ. Брезник, одобрен със заповед № 98/31.05.1995г. Предложена оценка за правото на собственост е **682.40 лв**. или **16.25 лв**. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

С уважение,
ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласувано с:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:…….. дата 13.11.2023г.

Съгласувано с:
Милен Миленков, гл.юрисконсулт …….. дата 13.11.2023 г.

Изготвил:
Виктория Иванова, мл. експерт …….. …. дата 13.11.2023 г.